

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 241/TB.THADS.KV2

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 57/2023/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296 và 297/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 72/2023/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294 và 295/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 508/TB-ĐG ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo như sau:

Người được thi hành án:

- Ông Võ Quang Chiến – sinh năm: 1990. Địa chỉ: ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa Hòa, Thạnh Hóa, Long An. (Nay là ấp Vườn Xoài, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh)

- Ông Phạm Khánh Văn – sinh năm: 1993. Địa chỉ: ấp 2, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. (Nay là ấp 2, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh)

Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Văn Riều** – Sinh năm 1979 và bà **Phạm Thị Hồng Oanh** – Sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. (Nay là ấp 61, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh **Tiên Phong**. Địa chỉ trụ sở: 276 quốc lộ 62, F1, TPTA, Long An.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Cụ thể: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1455, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Riều và bà Phạm Thị Hồng Oanh (Người đứng tên trên GCNQSDĐ: Nguyễn Văn Riều).

2.1 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1455, diện tích 1.399,9m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 142,7m²), loại đất LUC, tờ bản đồ số 05.

2.2 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Riều và bà Phạm Thị Hồng Oanh do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 57/2023/DS-ST ngày 25/07/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 19/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 19/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 19/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 567.783.900 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm đồng).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 113.556.780 đồng (Một trăm mười ba triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm tám mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

* **Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 23/09/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 508/QC-TP ngày 14/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **26/09/2025** (vào lúc **14h45**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

10. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại UBND xã Đức Huệ, xã Bình Thành, TN
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải

